

Lorient

IMAGINA

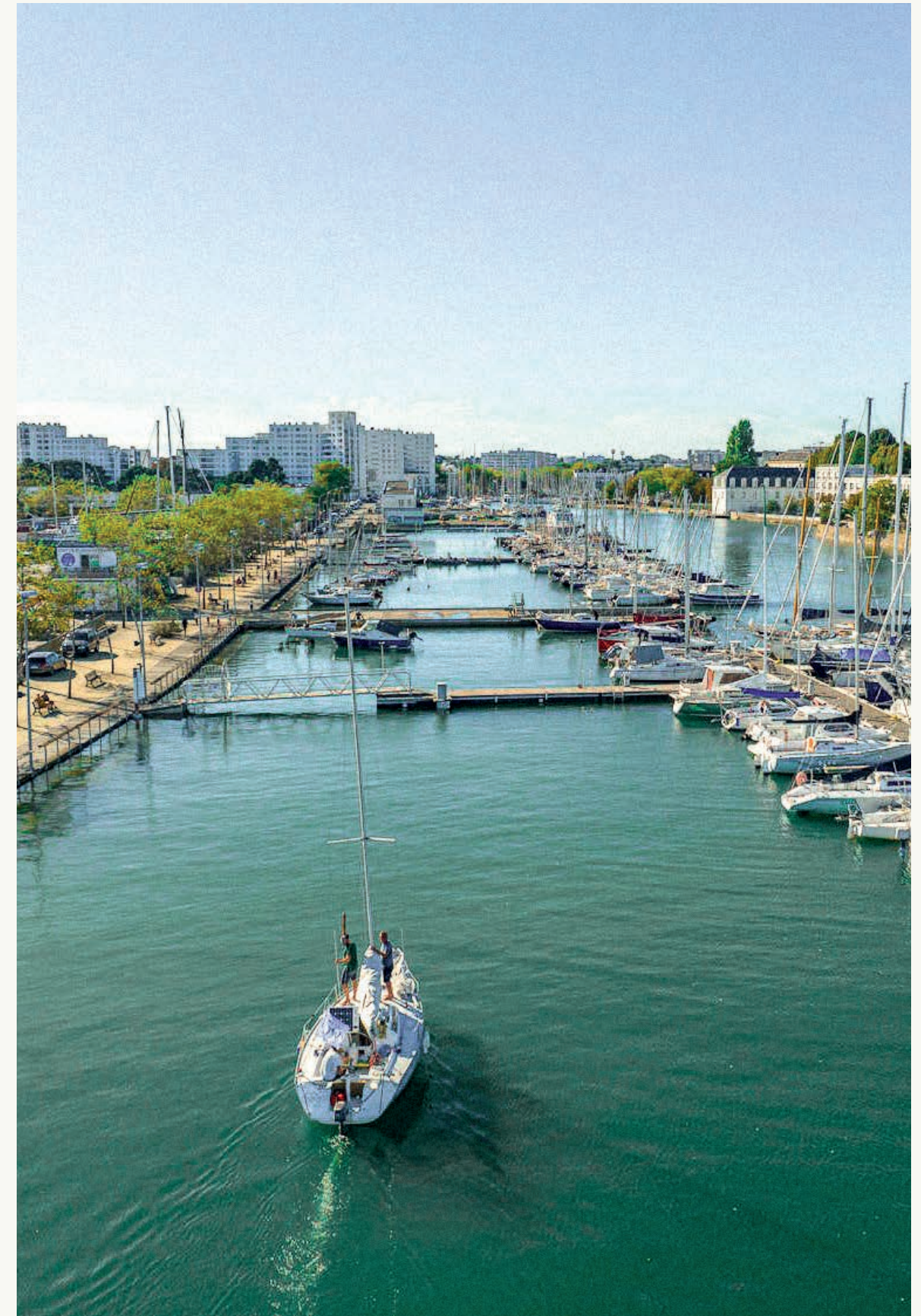
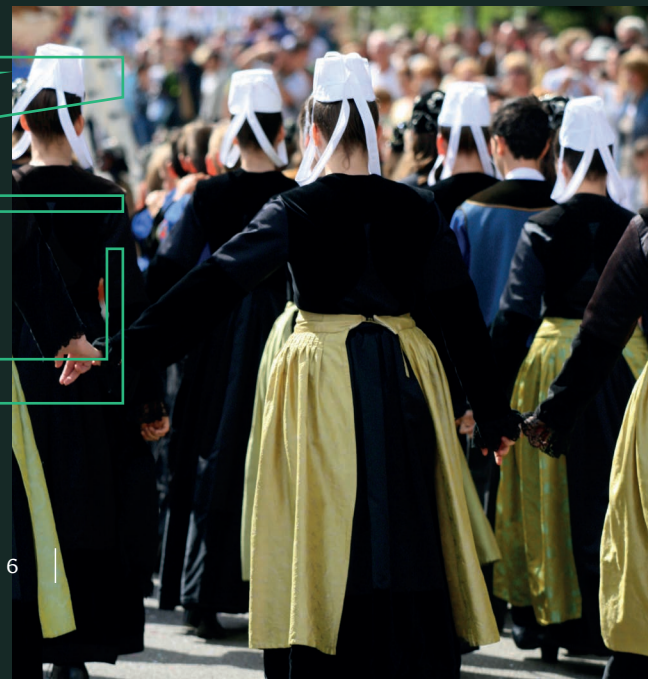
ENTRE CIEL ET VILLE



Lorient, l'énergie d'une ville en mouvement

Depuis que la Compagnie des Indes Orientales s'y est installée au XVII^{ème} siècle, Lorient n'a cessé de s'ouvrir sur le monde. Forgé dans la rade, cet esprit d'aventure habite aujourd'hui les plus grands skippers qui ont établi leur quartier à « La Base », véritable figure de proue de l'audace des Lorientais.

Le dynamisme de cette ville à taille humaine s'appuie sur une culture vivace, à l'image du Festival Interceltique qui, chaque été, attire les foules. Si le succès de Lorient s'explique par sa qualité de vie et son littoral, il repose également sur un tissu d'entreprises dense et diversifié.





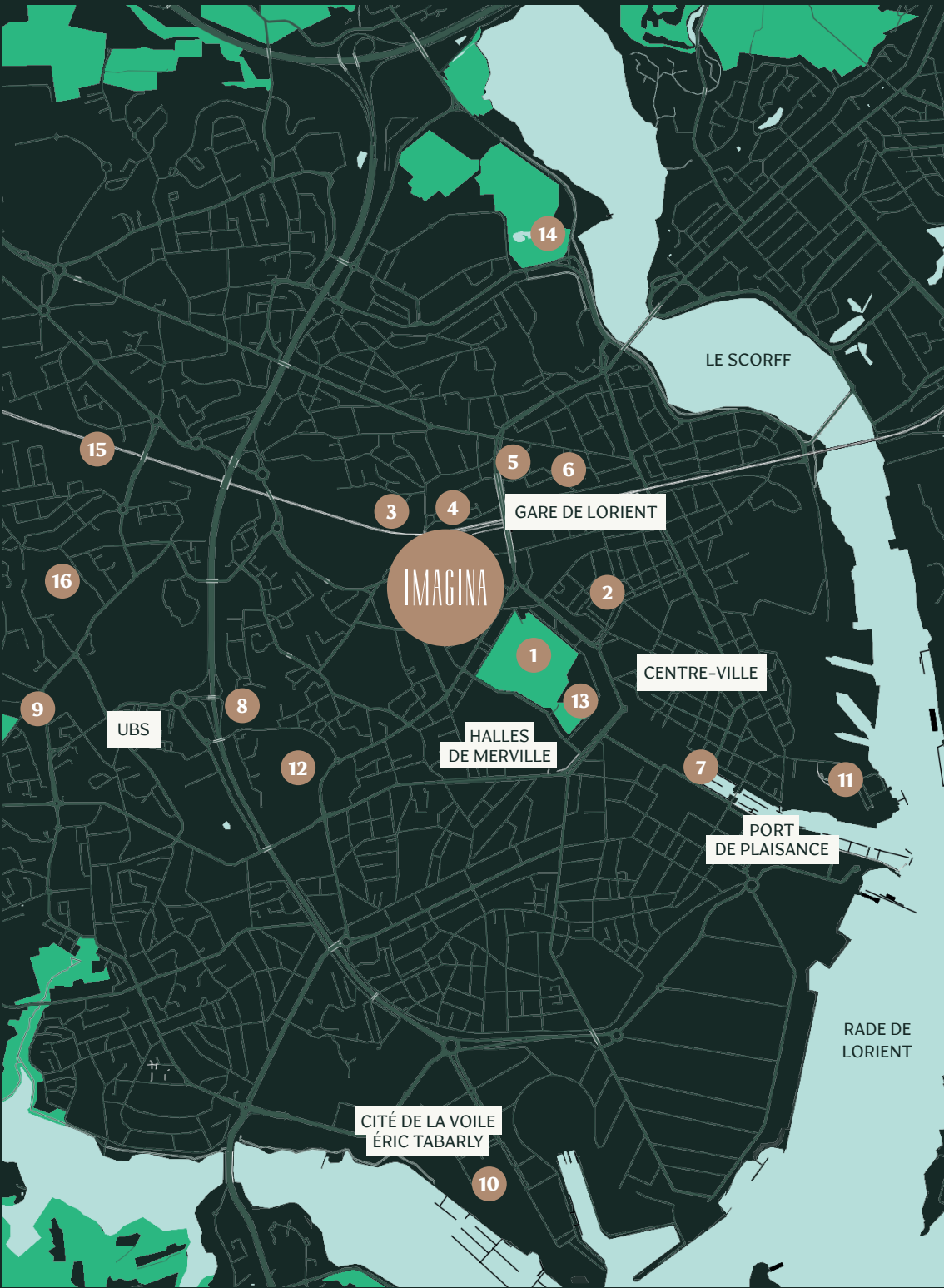
Aux premières loges de la ville

À 750m de la gare, Imagina conforte la métamorphose du quartier. Parfaitement connectée au centre ville et à tous les transports, cette adresse conjugue la proximité des commerces et la facilité d'accès. Un cadre de vie idéal pour tout faire à pied, à vélo et se déplacer en train ou en voiture.

GARE DE LORIENT

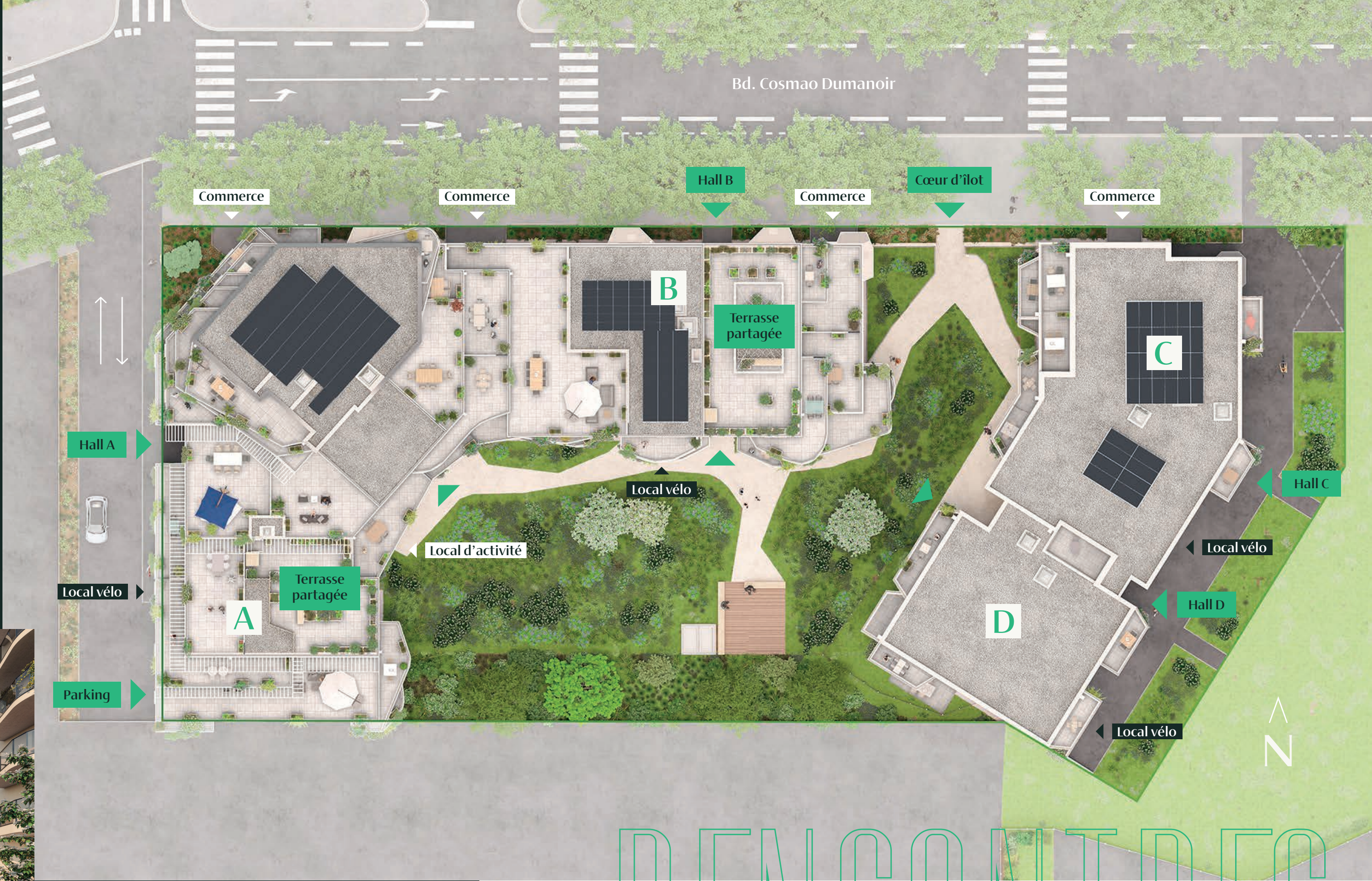


PARC CHEVASSU



- | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------------------|----|-----------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Stade du Moustoir | 5 | École Saint-Christophe La Salle | 9 | ENSIBS Université | 13 | Piscine du Moustoir |
| 2 | Cinéma | 6 | École élémentaire de Kérentrech | 10 | Sous-marin Flore | 14 | Parc du Bois du Château |
| 3 | Groupe scolaire le Manio | 7 | Palais des Congrès | 11 | Tour de la Découverte | 15 | Stade de Kerfichant |
| 4 | Boulangerie, commerces | 8 | Parc Chevassu | 12 | Lycée Colbert | 16 | Lycée Notre-Dame de La Paix |

- Appartements du T1 au T5
- Parties communes soignées : halls traversants, terrasses partagées végétalisées, cœur d'îlot paysagé, locaux vélos
- Balcons, terrasses ou bow-windows
- Logements économes en énergie RE 2020



RENCONTRES

Une signature architecturale

Pour concevoir une résidence élancée, lumineuse et confortable, les agences 2Portzamparc et Archivolto ont rivalisé d'ingéniosité. La qualité d'usage et le soin apporté aux agencements et aux orientations des logements sont à l'image de la remarquable esthétique d'Imagina. Quand l'exigence architecturale se décline dans les moindres détails du logement, c'est bien le confort du futur habitant qui guide toute la démarche de conception.

Le projet Imagina se situe dans l'un des plus anciens quartiers de Lorient, le long du boulevard Cosmao Dumañoir à proximité de la gare. Il constitue une entrée de ville, un signal à l'échelle du quartier.

Le projet conçu s'inscrit dans une réflexion urbaine plus large menée à l'échelle d'un quartier en devenir. Il se compose de 2 bâtiments, pensés comme étant des lieux vivants, chaleureux et confortables. Les halls sont conçus tels de vrais lieux de rencontre et d'interactions. Traversants, ils profitent de la lumière naturelle, et de la fraîcheur du cœur d'îlot végétalisé toute l'année grâce à des espèces persistantes.

Tous les logements bénéficient d'une double orientation et ont accès à des espaces extérieurs privatifs ou partagés.

Le projet étant orienté à 360°, nous avons réfléchi à un traitement particulier pour chacune des façades suivant leur orientation, ainsi tour à tour les balcons protègent ou profitent du soleil, les filtres adoucissent, les bow-windows subliment les vues et les loggias isolent. L'épannelage offre également de larges terrasses aux habitants, deux d'entre elles deviennent des espaces partagés végétalisés, vecteur de rencontres, de liens, de déambulations et de pauses.

Pour ce projet, l'architecture envisage l'ensemble des relations qu'un bâtiment peut entretenir avec son contexte, son environnement, avec ses usages, en s'inspirant de l'écologie et de l'idée d'écosystème.



Élisabeth de Portzamparc
Architecte, 2Portzamparc & Associés



Stéphanie Policard
Agence Archivolto

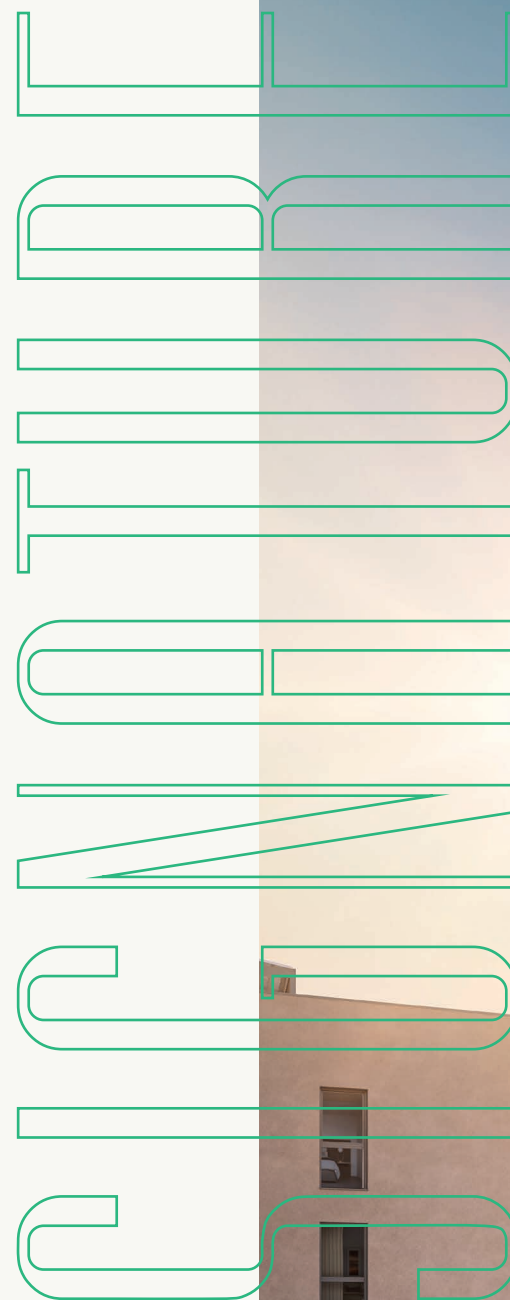
Imagina marque l'entrée de Lorient par un signal urbain qui dialogue avec la transformation du Quartier de la Gare.

Notre projet fait le pari d'un îlot généreux : plutôt que densifier au maximum, nous avons choisi de créer un véritable cœur vert accessible à tous, entouré de placettes et d'espaces communs plantés. Les voitures disparaissent en sous-sol pour libérer le sol aux habitants.

Le bâtiment s'élève progressivement de R+7 à R+8, suivant une géométrie biseautée qui répond à l'échelle du quartier existant. En rez-de-chaussée, commerces et services créent une vraie vie de proximité.

Nous avons travaillé chaque façade selon son orientation : bow-windows pour capter la lumière au nord, balcons profonds à l'Ouest et brise-vues pour préserver l'intimité des habitants. Ces éléments sculptent le volume et créent des espaces extérieurs généreux pour chaque logement. Les teintes chaudes – bruns et rouges – ancrent le projet dans l'identité lorientaise tout en assumant une architecture contemporaine affirmée.

Imagina propose des logements confortables et lumineux, pensés pour le bien-vivre quotidien dans un quartier en mouvement.





La lumière à tous les étages

La lumière naturelle s'invite généreusement tout au long de la journée, enveloppant chaque espace d'une atmosphère douce et ressourçante. Ici, tout est pensé comme une invitation au bien-être : des pièces lumineuses, calmes, où l'on respire pleinement. Les larges baies vitrées prolongent naturellement l'intérieur vers l'extérieur, ouvrant des vues dégagées sur Lorient, la rade et les paysages environnants. Un cadre de vie apaisant, où la clarté et l'horizon deviennent une source d'équilibre au quotidien.

Dominant Lorient, Imagina s'élève jusqu'à quinze étages, offrant à chaque niveau une sensation de légèreté et de sérénité. Le port, le Scorff, les toits du centre et les espaces verts se dévoilent comme un décor vivant, propice à la détente et à la contemplation.

Un agencement optimal,
une luminosité naturelle,
des matériaux de qualité...
Tout est pensé pour votre
bien-être au quotidien.



Élever le regard et le niveau de confort

Imagina relève tous les standards : de la taille des logements à celle des terrasses ou des balcons, tout ici est plus grand pour se sentir bien chez soi. En sortant de votre cocon, les halls généreux, le jardin aménagé au rez-de-chaussée et les terrasses partagées vous donneront autant d'occasions de vivre en harmonie ou de tisser des liens avec vos voisins.

Commercialisation



www.seemo-neuf.fr



www.groupearc.fr

02 57 67 11 33

Une Co-réalisation :
Groupe Arc, Seemo, Keredes

VIVRE
IMAGINA



G R O U P E

